



LOŽIONIČKA #43

O LOŽIONIČKOJ #43

Ložionička #43 je moderna vila, koja se gradi u Ložioničkoj ulici br. 43 u Novom Sadu, sa željom investitora da stvori idealno mesto za miran, porodični život uz izuzetan komfor i luksuz koji su njen glavno obeležje.

Vila je projektovana kao objekat sa svega četiri stambene jedinice i obzirom na tu činjenicu, kvalitet života je zasigurno mnogo viši nego u višeporodičnim stambenim zgradama sa 20 i više stanova. Svaki od četiri stana ima obezbeđenu prostranu ostavu smeštenu u suterenu objekta, a u zajedničkom dvorištu parking mesto za svakog kupca stana.

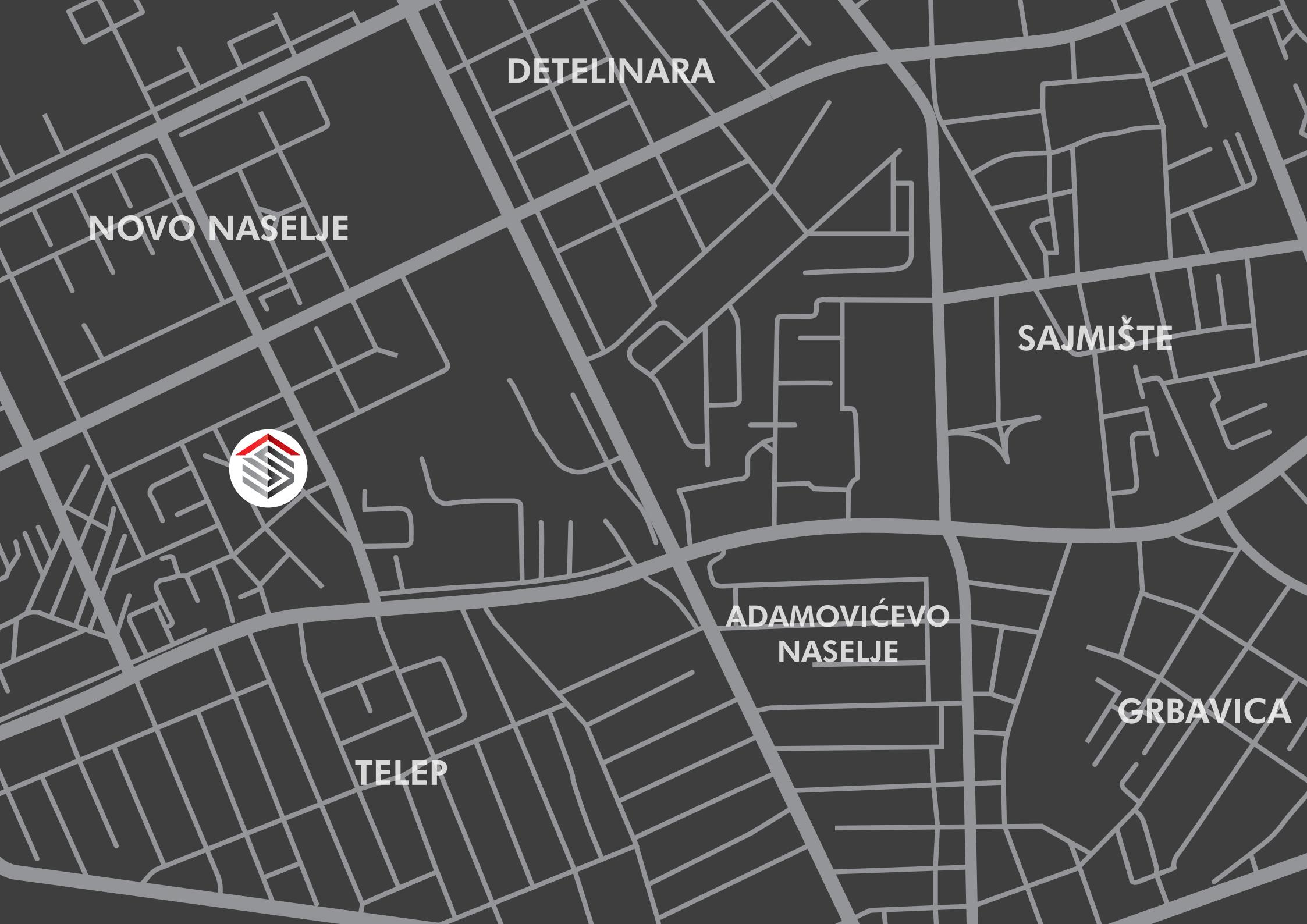
Prioritet nam je da obezbedimo komfor, udobnost i vrhunski kvalitet: od pouzdanog izvođača radova, građevinskih i završnih materijala do dizajna enterijera.

Vila se gradi po trenutno najvišim standardima sa svih arhitektonsko/građevinskih aspekata. Energetska efikasnost, po kojoj je Stilles gradnja, kao investitor, već poznat, je u Ložioničkoj #43 podignuta na još viši nivo. Debljina izolacije i fasadni najsavremeniji alu profili sa troslojnim niskoemisionim staklima punjenim argonom, kao i poseban sistem grejanja i hlađenja sa topotnim pumpama vazduh-voda i Fan-Coil uređajima, obezbeđuju ovom objektu B energetski razred koji se retko može sresti na našem tržištu nekretnina. Ovakav pristup omogućava budućim stanarima znatnu uštedu u mesečnom kućnom budžetu. Pored najkvalitetnijih materijala koji obezbeđuju topotnu izolaciju, koriste se i najsavremeniji materijali za obezbeđenje visokog stepena zvučne izolacije, a sve sa ciljem da se obezbedi maksimalan komfor stanovanja.

Osim energetske efikasnosti i komfora, velika pažnja je posvećena i bezbednosti budućih stanara i njihove imovine, te se objekat oprema video nadzorom i interfonom, a svaki stan sigurnosnim vratima najvišeg kvaliteta.







NOVO NASELJE

DETELINARA

SAJMIŠTE

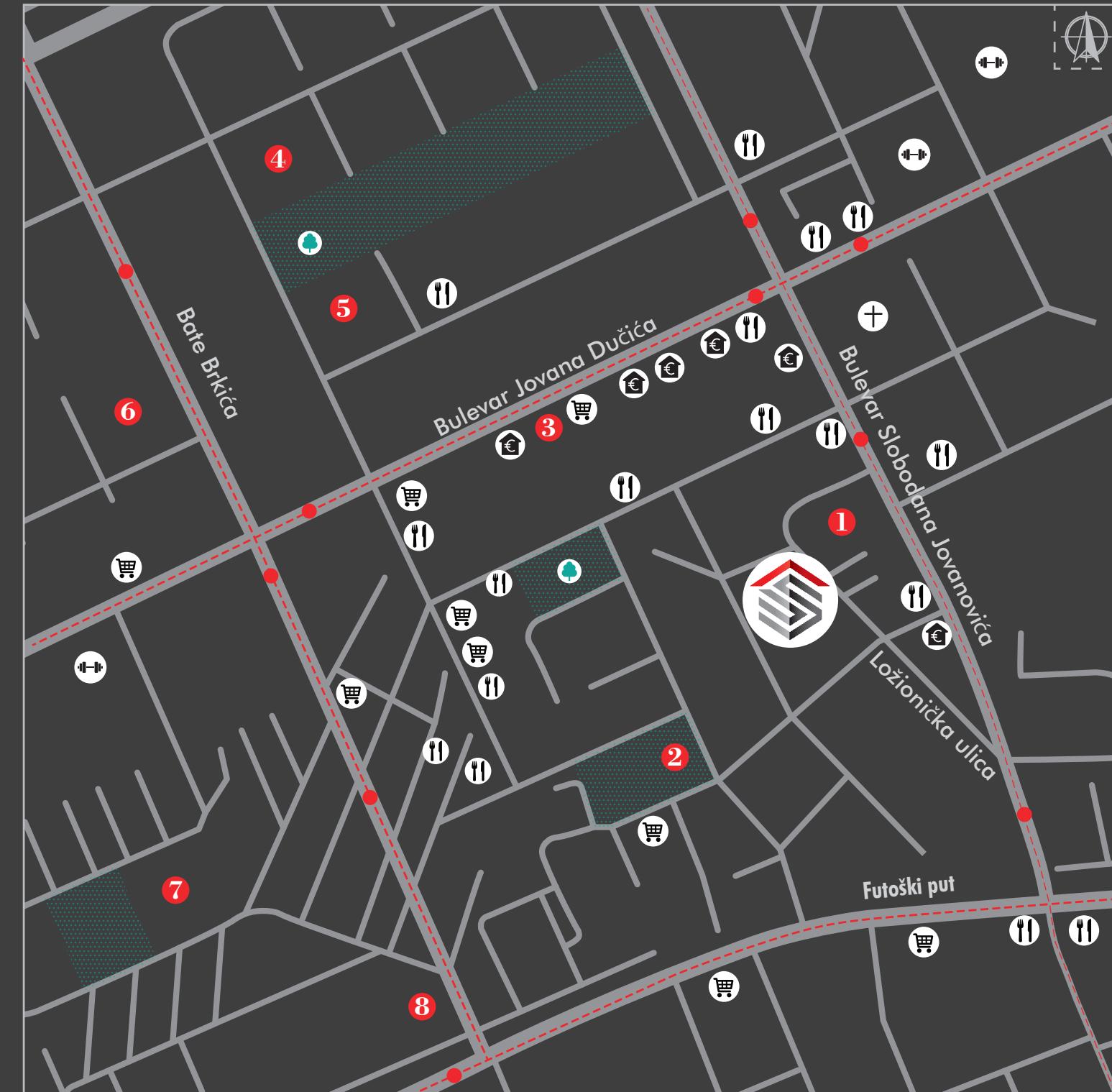
ADAMOVIĆEVO
NASELJE

GRBAVICA

TELEP



LOŽIONIČKA #43



Legenda:



Novi stambeni objekat u
Ložioničkoj 43

- ① Dom zdravlja Novi Sad
- ② Vrtić Bajka
- ③ Pošta Srbije
- ④ Osnovna škola "Prva vojvođanska brigada"

- ⑤ Vrtić Vendi
- ⑥ Obdanište Guliver
- ⑦ Osnovna škola "Miloš Crnjanski"
- ⑧ Satelitska pijaca

- € Banka
- tree Igralište za decu
- fork/knife Restoran/pekara
- shopping cart Supermarket/prodavnica

- † Crkva
- weights Sportski klub/teretana

- Gradski prevoz
(linije broj 2, 6, 7, 8, 9, 18)

LOKACIJA

Vila se nalazi u delu grada koji sam po sebi pruža visok kvalitet života. Kada se govori o Novom Sadu i gradskim četvrtima koje su najhumanije za život, svakako govorimo o Novom naselju. Planski izgrađeno Naselje je veliki park, pun zelenila, klupa, dečijih igrališta i samim tim čini ovaj deo grada jednu od najatraktivnijih lokacija za stanovanje.

Objekat je smešten tako da našim budućim stanarima nudi nesvakidašnji spoj, sa jedne strane, obilja sadržaja koje nudi Novo naselje, s pravom nazvano "grad u gradu" i sa druge strane oazu tišine i mira kojom se odlikuje Ložionička ulica.

Lokacija je izuzetno dobro povezana linijama gradskog prevoza sa centrom grada od koga je udaljena oko 4km, kao i sa ostalim delovima grada.

SMART HOUSE SISTEM (PAMETNA KUĆA)

Ložionička #43, sa smart house sistemom, nudi sve ono što je neophodno za maksimalnu udobnost i najviši standard života. Ovaj koncept stanovanja ispunjava sve potrebe života modernog čoveka. Daljinsko podešavanje klimatizacije (grejanja i hlađenja), rasvete, podno grejanje, uključivanje i isključivanje uređaja pomoću pametnog telefona ili računara samo su neke od pogodnosti koje koncept Smart Home pruža.









Energetski pasoš efikasnosti B



Sistem internog i eksternog video nadzora



Ulažna sigurnosna vrata obložena prirodnim hrastovim furnirom i sigurnosnom bravom sa tri trezorska ključa



Unutrašnja vrata sa skrivenim 3D štelujućim šarkama



Najsavremeniji aluminijumski profili



Prvoklasni parket sa atestom za podno grejanje, proizvođač Hakwood Holandija, velikog formata



Toplotne pumpe vazduh-voda marke "Fujitsu" i italijanski Fan-Coil uredjaji.



Podno grejanje i Fan-Coil sistem grejanja i hladjenja



Uvozne sanitarije i galerterija "Villeroy & Boch", "Hansgrohe", "GROHE" i italijanska i španska prvaklasna keramika, sa velikim formatima pločica
(npr. 30x60, 60x60, 45x90)



Hidraulični bešumni lift marke KLEEMANN



Bojleri Velis Evo marke "Ariston"



Smart House sistem



STANOVI

Stanovi su osmišljeni kao jedinstveni, kvalitetni i komforntni domovi, sa strukturama koje pored konvencionalnih trosobnih i višesobnih stanova, mogu biti potpuno prilagođeni i kreirani tako da na najbolji način ispunjavaju potrebe budućeg vlasnika, sa mogućnošću izvođenja završnih radova i ugradnje opreme po specifičnom zahtevu kupca. Ovakav koncept zadovoljava potrebe svake porodice i ispunjava sve zahteve modernog i kvalitetnog života.

Unutrašnje opremanje stanova usmereno je ka renomiranim svetskim brendovima prve klase. Za oblaganje podova, predviđen je parket I klase, velikog formata, sa atestom za podno grejanje. Oprema i keramika u kupatilima je takođe iz premium sektora. Bezbedan i luksuzan stambeni ambijent, opremljen prvaklasmim materijalima i velike staklene površine, naglašavaju eleganciju životnog prostora i ispunjavaju ga svetlošću i toplinom.



Kvadture



1. Uлaz sa hodnikom: 9.97 m²
2. Kupatilo: 5.86 m²
3. Kuhinja: 6.30 m²
4. Dnevna soba sa trpezarijom: 41.76 m²
 5. Soba: 8.24 m²
 6. Soba: 9.45 m²
 7. Terasa: 2.37 m²
 8. Soba: 13.37 m²
9. Soba sa garderobom: 16.91 m²
10. Kupatilo: 4.55 m²
11. Terasa: 4.44 m²

Ukupno: 123.22 m²

Ukupno redukovano - 97%: 119.53 m²

Karakteristike stana



Master spavaća soba sa kupatilom i garderobom + 3 spavaće sobe



2 kupatila



Parking mesto i ostava u suterenu

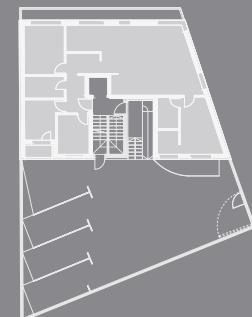


Smart House sistem

STAN BROJ 1



Petosoban luksuzni stan od 123 m² prostire se po čitavom prizemlju zgrade. Stan poseduje prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom u modernom open space rasporedu. Pored toga, on sadrži i četiri spavaće sobe, od kojih posebno treba izdvojiti master spavaću sobu, tj. sobu koja ima sopstveno kupatilo i walk-in garderober. Orijentisanost stana je izuzetno povoljna i omogućava dobro prirodno osvetljenje tokom čitavog dana.



Kvadture



1. Ulaz sa hodnikom: 6.86 m²
2. Kupatilo: 5.33 m²
3. Kuhinja: 4.69 m²
4. Dnevna soba sa trpezarijom: 25.79 m²
5. Soba: 15.38 m²
6. Soba: 10.96 m²

Ukupno: 69.02 m²

Ukupno redukovano - 97%: 66.95 m²

Karakteristike stana



2 spavaće sobe



1 kupatilo



Parking mesto i ostava u suterenu

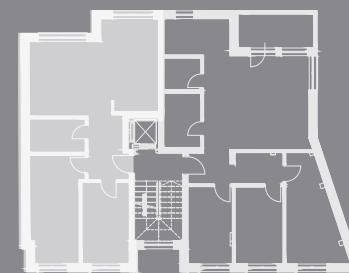


Smart House sistem



STAN BROJ 2

Trosoban luksuzni stan od 69 m^2 nalazi se na prvom spratu. Stan sadrži dve spavaće sobe, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, terasu i kupatilo. Orijentisanost stana je izuzetno povoljna i omogućava dobro prirodno osvetljenje tokom čitavog dana.







Kvadrature



1. Ulaz sa hodnikom: 8.27 m²
2. Kupatilo: 5.85 m²
3. WC: 3.40 m²
4. Kuhinja: 6.92 m²
5. Dnevna soba sa trpezarijom: 28.27 m²
6. Terasa: 7.32 m²
7. Soba: 9.41 m²
8. Soba: 10.53 m²
9. Soba: 14.54 m²

Ukupno: 94.51 m²

Ukupno redukovano - 97%: 91.67 m²

Karakteristike stana



3 spavaće sobe



2 kupatila



Parking mesto i ostava u suterenu

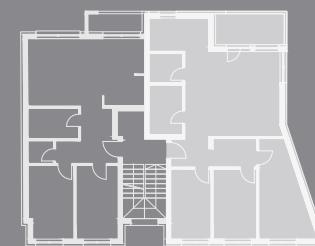


Smart House sistem



STAN BROJ 3

Četvorosoban luksuzni stan od 95 m² nalazi se na prvom spratu. Stan sadrži tri spavaće sobe, dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, terasu i dva kupatila. Orijentisanost stana je izuzetno povoljna i omogućava dobro prirodno osvetljenje tokom čitavog dana.



Kvadrature



1. Ulaz: 5.64 m²
2. Dnevna soba sa trpezarijom: 34.02 m²
3. WC: 4.05 m²
4. Kuhinja: 8.51 m²
5. Ostava: 2.66 m²
6. Terasa: 43.06 m²
7. Hodnik: 4.89 m²
8. Kupatilo: 6.19 m²
9. Soba: 11.29 m²
10. Soba: 11.89 m²
11. Soba: 16.23 m²
12. Kupatilo: 5.41 m²
13. Garderober: 5.90 m²
14. Terasa: 5.74 m²

Ukupno: 165.48 m²

Ukupno redukovano - 97%: 160.51 m²

Karakteristike stana



Master spavaća soba sa kupatilom i garderobom + 2 spavaće sobe



3 kupatila



Prostrana krovna terasa sa pogledom



Parking mesto i ostava u suterenu

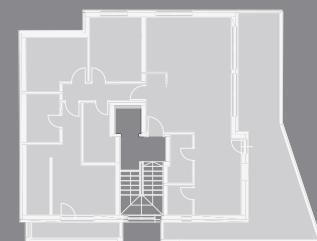


Smart House sistem



STAN BROJ 4

Četvorosoban luksuzni stan od 165 m² prostire se po čitavom drugom spratu zgrade. Stan poseduje prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom u modernom open space rasporedu. Pored toga, on sadrži i tri spavaće sobe, od kojih posebno treba izdvojiti master spavaću sobu, tj. sobu koja ima sopstveno kupatilo i walk-in garderober. Orijentisanost stana je izuzetno povoljna i omogućava dobro prirodno osvetljenje tokom čitavog dana.



LOŽIONIČKA #43 - Vaš novi dom







+381 63 18 19 199
office@stilles-gradnja.rs
www.stilles-gradnja.rs